



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5164

Poikkeaminen, Pastuskeri

Rakennushanke

1 ½ -kerroksisen 170 k-m² asuinrakennuksen, 100 k-m² talousrakennuksen ja 30 k-m² rantarakennuksen rakentaminen purettavien rakennusten tilalle. Yhteensä 300 k-m².

Rakennuspaikka

Tila [peitetty], osoitteessa [peitetty]. Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 3780 m².

24.11.2022 on myönnetty purkamislupa rakennuspaikalla sijaitseville vanhoille korjauskelvottomille rakennuksille: asuinrakennus 105 k-m², autotalli/varasto 35 k-m², rantasauna 35 k-m², rantarakennukset 25 k-m² ja 10 k-m², yhteensä noin 210 m².

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Ei voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Oikeusvaikutuksettomassa Reposaaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaavassa rakennuspaikka on loma-asuntoalueella (RA).

Ei merkintöjä Satakunnan maakuntakaavassa.

Poikkeaminen

Poiketaan:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta suunnittelutarpeesta, jonka mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman siihen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Rakennuspaikalla ei ole rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.
- Porin kaupungin rakennusjärjestyksen (hyv. 16.11.2020) 19 §:stä, jonka mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan tulee olla vähintään 0,5 hehtaaria (rakennuspaikka 3780 m²).
- rakennusjärjestyksen 20 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen talousrakennuksen (hakemuksessa rantarakennus 30 m²).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. (MRL 173 §)

Kiinteistön [peitetty] omistaja on antanut kirjallisen suostumuksen talousrakennuksen rakentamiseksi kiinni kiinteistöjen väliseen rajaan.

Asianosaisten laajempi kuuleminen ei ole tarpeen. (MRA 86 §)

Asian harkinta

Hakemuksen perustelujen mukaan kyseessä on vanha kalastajatila, jonka olemassa oleva rakennuskanta on korjauskelvotonta. Olemassa olevat rakennukset puretaan ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tilalle halutaan rakentaa omakotitalo piharakennuksineen. Rakentaminen sopeutetaan saaristomaisemaan massoiltaan ja materiaaleiltaan. Rakennuspaikan rannasta poistuu yhteensä kolme vanhaa rakennusta, joiden tilalle esitetään yhden 30 m²:n suuruisen rakennuksen rakentamista.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Kyseessä on olemassa oleva vakituinen asuinpaikka, jossa vanhat rakennukset korvataan uusilla. Rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta poikkeaminen katsotaan mahdolliseksi, koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Rantarakennuksen rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylitys voidaan sallia 5 m²:llä, koska rannasta poistuu useampi vanha rakennus. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Annettu julkipanon jälkeen 27.02.2023 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16,
perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi